

Département de la Sarthe
Commune de Cérans Foulletourte
"Les Vieux Métiers III"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

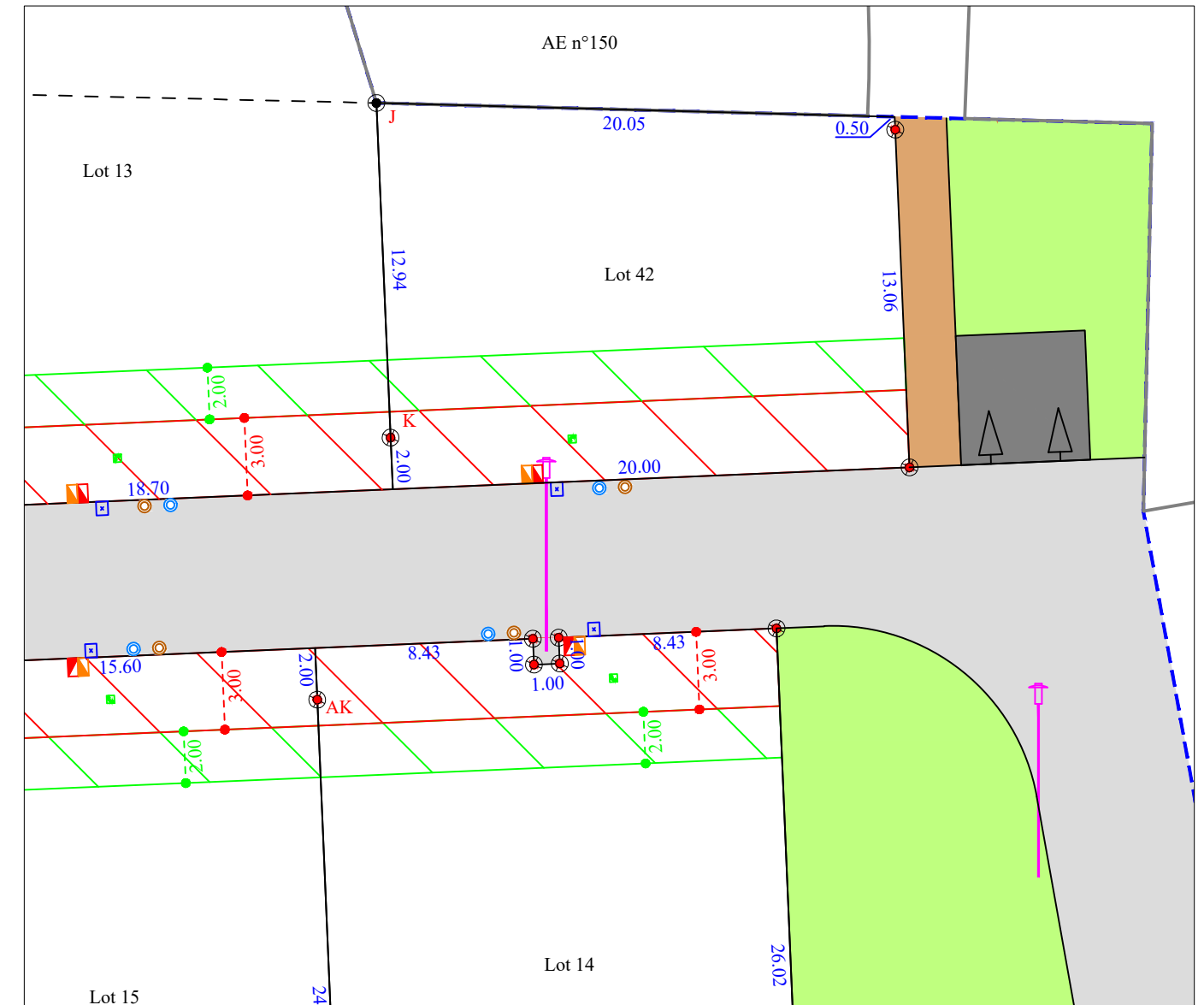
Maitre d'Ouvrage : JP IMMOBILIER
1071 Chemin de la Vergère
72230 Ruaudin
Tél : 06.09.71.22.01
patis@orange.fr

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 42
Echelle : 1/250



Section AE n° 297
Superficie : 285m²
Surface de plancher : 250m²



- | | | |
|---------------------------|--|--|
| --- Limite du lotissement | voiries et encoches candélabres (finition enrobé noir) | boîte de branchement EP |
| ● Borne OGE nouvelle | trottoir (finition sable stabilisé type SÉGRIE) | boîte de branchement EU |
| ● Borne OGE ancienne | Accès imposé (à la charge de l'acquéreur) | coffret GAZ |
| 0.00 Cotation | espaces verts | citerneau AEP compact sur domaine public, avec antenne PE 2ml dans les lots |
| 0.00 Candélabre | Stationnements VL (dalles engazonnées) | regard préfa. 40x40 mutualisé TELECOM+FIBRE |
| 0.00 Cotation courbe | haies à la charge de l'aménageur | coffret ENEDIS |
| | bande plantée à la charge de l'aménageur | Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur) |
| | | Zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de largeur) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



Modifié le 05 Février 2026

Etabli le 10 Octobre 2023